



生活協同組合 消費者住宅センターだより

発行人 生活協同組合消費者住宅センター
理事長代行(副理事長) 井上 徹 二
〒164-0011 東京都中野区中央5-41-18 東京都生協連会館
編集責任者 久保 峰 雄 TEL03-5340-0620(代表) FAX03-5340-0621
URL http://www.j-seikyo.com/ E-mail info@j-seikyo.com

おもな記事

- 訃報
- 第29回通常総代会開催公告
- 高原別荘企画
- CO-OPすまいのホットライン

総代会開催の公告

第29回通常総代会を下記要項で開催いたします。

- 開催日 2004年5月29日(土) 14:00~16:00
- 場 所 東京都生協連会館 3階ホール
- 立候補届出期間 5月14日(金)までに下記事務局へ

役員選挙公告

今回の総代会は役員改選期にあたり、役員選挙規約第九条に基づいて立候補の届出を受けつけます。

立候補届出締切 五月二十二日(土)
立候補者は役員選挙管理委員会まで届け出てください。

総代会関係についての問い合わせは左記担当までお願いします。
担当者 総務部 横山 電話 〇三―五三四〇― 〇六二〇

訃報

森定進理事長は、かねて病氣療養中のところ三月八日午前八時五十二分享年七十三歳をもって永眠いたしました。ここに謹んでお知らせ申し上げます。
なお密葬の儀は三月十日近親者にて相済ませ、東京都生協の理事長でもありましたので、合同生協葬の儀を四月二十五日青山葬儀所に執り行いました。
役員一同、明るく確信に満ちた森定理事長の言葉を受け継ぎ、組合員の住宅要求の実現と自由で平等な社会の建設のために努力していきます。

積極的に総代会にご参加を!!

生協・消費者住宅センターは第二十九回通常総代会を五月二十九日(土)午後二時より、東京都生協連会館三階ホールで開催いたします。
総代定数は定款第四十二条で一〇〇人以上二二〇人以内と規定されています。三月理事会で一〇〇人と決まりました。総代を四つのグループに分けて、立候補者を募ります。第一グループはここ数年の中で何らかの工事を施工した方や不動産の売買、仲介を利用した組合員、第二グループは毎日組合員さんの現場で汗を流して働いている建築家や職方の組合員、第三グループは発起人や住宅運動に参加している諸団体の組合員、第四グループは専従職員、組合員となっています。
定数 第一グループ 四五人
第二グループ 三〇人
第三グループ 二〇人
第四グループ 五人
総代会は生協の最高意思決定機関です。組合員の皆さんが積極的に総代の就任要請を受けていただき、総代会が豊かな討論の場となることを期待します。
▽総代立候補届出期間 五月十四日(金)までに下記事務局へ

「ようこそ住宅生協へ」 をお届けします

住宅生協の事業案内を紹介する「ようこそ住宅生協へ」を刷新し、組合員の皆様にお届けさせていただきました。新築からリフォーム、不動産事業、各種相談業務など住宅生協の事業内容が一目でわかるリーフレット

第8回 森林体験学習会の案内

昨年台風にみまわれ、折角申込をされても天候不順のためキャンセルされた方がたくさんいらっしゃいました。また大幅に予定を変更し、山歩きや間伐体験も中止となりました。昨年キャンセルされた方もふくめ、早めに予定を組んでいただきたく、ご案内いたします。
日程は今年も夏休みに企画し、家族揃って参加できるように組みました。詳細並びに申込書付のチラシは次回お送り致しますが、お電話での申し込みも事前にお受けいたしますので、今からは是非ご検討ください。
●開催日 七月三十一日(土)八月一日(日)
1泊2日(夕・朝・昼3食付)
●開催場所 東京都森林組合 奥多摩支所、檜原支所等
●宿泊先 コテージ森林村 (あきる野市乙津八一〇番地)
●参加費 大人(中学生以上) 八、〇〇〇円
小人(小学生) 五、〇〇〇円
幼児(3才以上)三、〇〇〇円
●企画内容 森林についての学習、加工施設見学、木工工作体験、間伐体験、林業家との交流、山林ウォーキング等
●交通手段 JR奥多摩駅に集合し、その後マイクロバスで団体移動、翌日JR武蔵五日市駅で解散する予定です。マイカーでの参加もお受けいたします。

私たちの 生協の概況

組合員数	七、〇六五人
出資金	四、一四九万円
平均出資金	五、八七四円
事業概況	
・新築	八件
・増改築	九七件
・リフォーム	
・白アリ防除等	一、一三七件
・不動産関連	一〇八件

*(三月末日現在)
経営実績は総代会以降、決算公告として報告します。

住所変更の 届出を

センターだよりは年三回から四回発行しています。情報伝達や組合員の交流という媒体としての役割に留まらず、郵送することによって組合員さんの所在確認の意味も含まれています。住所変更がありましたら遅滞なく生協の事務局へご連絡をください。



CO-OP すまいのホットライン

Q1 借地上の建物をリフォームしたいが地主の承諾が必要か?	Q4 太陽光発電を利用したいが?	Q7 外壁のメンテナンスの仕方を教えて!	Q10 玄関にもう一つ鍵をつけたいが?(防犯対策として)
Q2 マンションのリフォームの注意点を教えて!	Q5 地主の代理人という不動産業者から、借地権と底地権の等価交換を申し込まれたが?	Q8 ホームエレベーターを入れたいが、可能か?	Q11 建物が地震に耐えられるか心配なのですが…?
Q3 部屋のかび対策を教えてください!	Q6 浴室のバリアフリーを考えていますが教えてください!	Q9 床鳴りがするが対策は?	Q12 天然素材でのリフォームのポイントは?

0120-670-620

※組合員の為のすまいのホットライン(電話)です。建築・不動産の事なら何でもお気軽にお電話ください!
受付時間/平日・土曜日 9:00~17:00

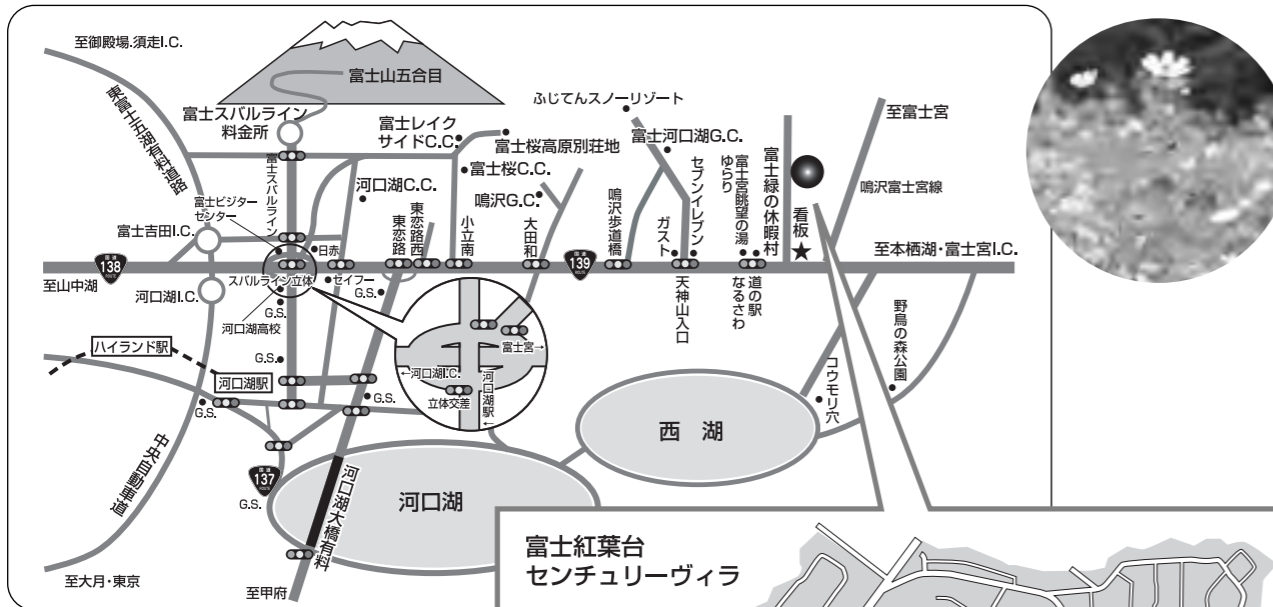
河口湖周辺の花の名所

河口湖周辺には花の名所が数多く存在し、季節ごとに楽しませてくれます。大石公園、八木崎公園、浅川浜、長崎公園、産屋ヶ崎、河口湖天上山公園などが花見頃の名所です。……



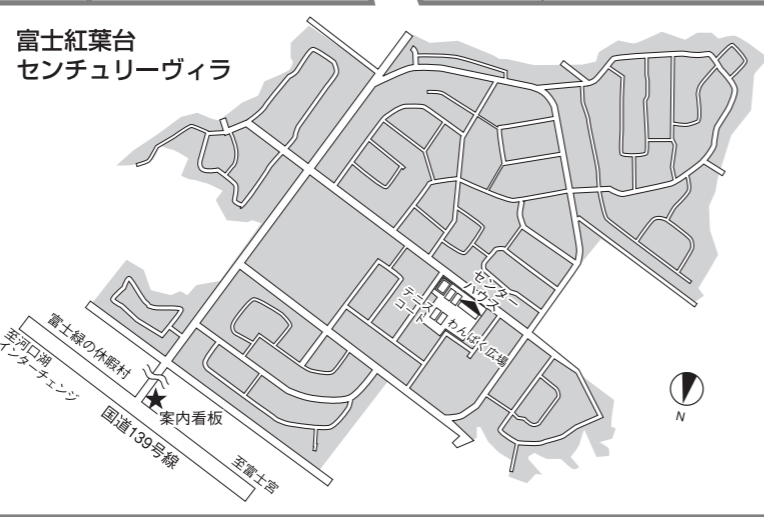
河口湖周辺 はなごよみ
開花時期は天候によって変わります。

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
スイセン												
桜(ソメイヨシノ他)												
オックスアイ												
デイジー												
ラベンダー												
モナルダ												
ツクシソウ												
アジサイ												
コスモス												
紅葉												



★概要

- 所在地/山梨県南都留郡鳴沢村ジラゴンノ
- 交通/電車：中央線で新宿から河口湖駅まで直通急行電車で約1時間45分、駅から車で約15分(10km)
マイカー：中央自動車道「高井戸IC」から「河口湖IC」を降りて車で約15分(所要時間 約1時間25分)
- 総区画数/1200区画



お知らせ

別荘分譲企画

ただ今不動産部では、高原別荘の「富士紅葉台センチュリーヴィラ」の分譲販売の企画を進めております。富士の緑と大自然からはぐくまれた環境を手に入れませんか。興味、関心のある方は、ご連絡を下さい。詳細が決まり次第、資料を送らせていただきます。

物件情報を募集しております

住まいの売却、又は購入をご検討されているのならば生協におまかせ下さい。安心を第一にお手伝いさせていただきます。

お問い合わせは、不動産部 大久保・大関まで
TEL.03(5340)0620



富士山の自然

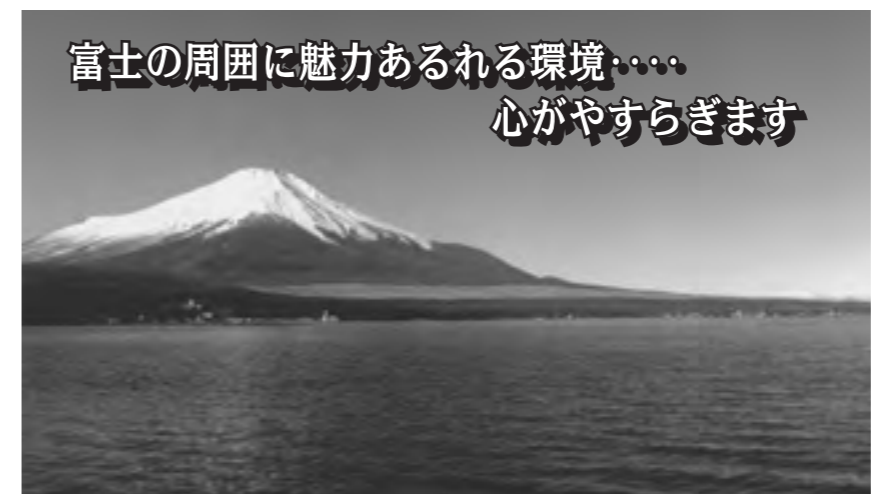
富士紅葉台

センチュリーヴィラ

富士の大いなる大自然につつまれる、贅沢な時間の流れ……

四季折々の自然の変化を彩る富士山麓の朝日、そして富士山の北麓に半円を描くように独自の個性をもつ、山中湖、河口湖、西湖、精進湖、本栖湖の富士五湖とその大自然を包み込む富士の原生林……

その中に「富士紅葉台センチュリーヴィラ」が存在します。マイカーで、中央自動車道「高井戸ICから河口湖ICを降りて富士パノラマライン (R139号) を鳴沢村方面に向かうこと約15分……富士緑の休暇村施設を左折するとそこは、富士の裾野に広がる高原別荘地「富士紅葉台センチュリーヴィラ」(全1200区画) があります。(所要時間 約1時間25分)



当別荘地は、富士の恵みである5つの湖(富士五湖)と富士山に囲まれております。周辺にはレジャースポットである富士五湖でウォータースポーツ、釣り(フライングフィッシングなど)やカヌー・ウインドサーフィンなどが楽しめ、テニスやゴルフ特にゴルフ場は、周囲に代表的なコースが5つあります。「富士河口湖GC、鳴沢CC、富士桜CC、富士レイクサイドCC、河口湖CCなど」ゴルフ好きな方には必ずや満喫できるはず。また、冬の季節には車で約10分にある「ふじてんスノーリゾート」でスキーやスノーボードが手軽に楽しむことができます。



富士周辺の湧き水と温泉

富士山は海綿のように水を含んだ「巨大な水がめ」といわれており、そこに年間約22億トンの雨や雪が降ります。この水がめは、底にひびが入っていて、山麓のところどころに伏流水として流れ、地上に湧き出ており、周辺には湧き水が複数存在します。当別荘地の近くには、車で約5分の所に鳴沢村[JAなるさわ物産館・道のなるさわ]があり、良質の湧き水が存在します。富士の恵みはあなたに安らぎを与えます……。温泉好きな方には、雄大な富士の自然から湧き出る湯量豊かな温泉が数多く存在します。徒歩約10分の所に富士眺望の湯「ゆらり」があります。富士山を眺める16種類のお風呂と大自然の恵みを生かした「風水」、細胞を活性化させる「波動術」を取り入れた温泉です。ご堪能ください。