



発行人/生活協同組合・消費者住宅センター  
理事長/藤井 篤  
〒164-0011 東京都中野区中央5-41-18 東京都生協連会館

TEL 03-5340-0620 (代表)  
FAX 03-5340-0621  
URL <http://www.iecoop.jp/>  
E-mail [info@iecoop.jp](mailto:info@iecoop.jp)



## CONTENTS

- 01 秋の住まい無料診断
- 02 新築住宅の標準仕様が決まりました!
- 03 今、私にできること
- 04
- 05 現場訪問〈T様邸〉
- 06 屋根塗装
- 07 生協のシロアリ防除  
耐震診断
- 08 イベントのお知らせ  
募金について  
2011国際森林年

# 秋の住まい無料診断 『我が家の健康診断書』 で家の総点検



0120-670-620



## 大切な我が家を長持ちさせるために

基礎のコンクリートにクラック(ヒビ)が入っていて気になっていたけれど、わざわざ専門業者に来てもらうほどでもない。ベランダの防水シートが少し切れているけれど、このままで大丈夫か心配。10年前に屋根の塗装を行ったが、今度はいつごろ塗装工事を頼んだら良いか? などなど、普段からチョット気になっていることをハウアドバイザーがお答えします。早目の診断で大切な我が家を長もちさせませんか。



組合さんから  
喜ばれています。



「そろそろ家の塗装をしなくては!」と思っていたのですが、いつ頃、塗装をしたら良いか悩んでいました。生協の住まいの無料診断を受けて、しばらくは大丈夫と診断してもらいました。塗装費用も計画的に準備できるので安心です。

# 新築住宅の標準仕様が決まりました!

- ・太陽光発電システム住宅
- ・東京の木をふんだんに使った住宅
- ・長期優良住宅



## 太陽光発電システム住宅

電気を「使う」時代から「創る」「売る」時代へ!



太陽光はCO<sub>2</sub>を出さないクリーンエネルギーとして注目を集めております。特に災害時には一時的な電源としても活用することができます。普段の光熱費も大幅にダウンすることが可能であり、余った電気は売ることができます。

設置については、国や自治体からの助成金を利用することも可能です。

## 東京の木をふんだんに使った住宅

木のぬくもりが人にやすらぎを与え、環境問題にも貢献します!



住まいに使われる木材は、その地域の気候に適した材を使うのがよいとされています。天然ムク材は湿度を調整させるはたらきがあり、さらに精神衛生的にも安定させる効果があります。

また育った木を積極的に利用してこそ山林荒廃を防ぐことができ、新しく植林された苗木はどんどんCO<sub>2</sub>を蓄え始めます。



## 長期優良住宅仕様

スーパーウォール工法の採用により高気密・高断熱を実現!



- ・耐震性能等級2以上
- ・省エネ対策等級4
- ・劣化対策等級3
- ・維持管理対策等級3

などの性能を備えており、次世代の標準になると言われております。

長期優良認定を  
うけることにより

住宅ローン減税特例で最大で600万円が控除に  
住宅ローン「フラット35S」金利が1%引き下げに  
登録免許税の軽減措置期間が2年延長できる  
固定資産税が5年間減税で1/2になる

などメリットも多い  
のが特長です。

# 今、私にできること

組合員 古宿敦子



子供が小さい頃から、食品の安全と環境には関心があり、牛乳や卵を中心に30年以上生協を利用してきました。13年前に家の建て替えをする事になった時、夫から「建築の生協に決めたよ」と言われ、家の建て替えをしました。

環境への思いから太陽光発電については大分前から関心がありました。2年前にはエコキュートを、昨年9月にはIHヒーターに取替えオール電化にしました。

太陽光発電システムについては、まだ早いかな？お金のあ大きな家に付けると良いのでは？などと思っていました。ところが、3月11日の震災の時に興った福島第一原発の事故により私の考え方も大きく変わりました。

その後、生協主催の「環境セミナー」と「太陽光発電について」のセミナーに参加しました。子どもや孫たちのために少しでも早く自然エネルギーに転換しなければ…。

それには、行政や大企業などの大きな建物や休耕田などを利用して、太陽光パネルを付けること、これと平行して気づいた人から、各家の屋根にも太陽光パネルを付けなくてはと思うようになりました。

子どもや孫たちに安心して生活できる世の中(環境)にするためには、今いる私たち大人の役目だと思っています。それが「ハチドリのひとしずく」



また、パネルを取り付けてからは、モニターを見るのが楽しく、どの器具を使用するとどのくらいの電力を使うのか使う度にチェックをしています。保温が意外に電力を使うことも分かりました。

息子が自発的にスイッチをこまめに切るようになり「節電意識が高まるなア」などと言っております。



# 現場訪問記

## 杉並区T様邸

桧の床が、足にも視覚的にも気持ち良い。  
造りつけ収納は、奥様と建築士が時間をかけて設計されました。  
「かがまなくて、引き出しを引けるので腰が楽なんですよ」と、  
長身の奥様が笑って話された。



■仕切カウンター  
向側はダイニング

■可燃・不燃ゴミ箱  
左脇の棚には  
紙袋やレジ袋収納に

私  
サ  
イ  
ズ  
の  
リ  
ラ  
フ  
オ  
ー  
ム



■ムク材を用いた  
システムキッチン。  
高さは90cm



床下の有効利用!  
掘りゴタツ風リビングテーブル。



部屋の雰囲気に合わせて  
木目調のLED照明。  
団欒を照らす。

## 東京の木にこだわった素材選び 収納と使い勝手の良さは抜群!

部屋の雰囲気洋服や、くつ、スカーフ、  
その他色々収納したい。  
奥行き違う収納がリズムカルに  
レイアウトされている



奥様の発想の転換  
玄関わき内に付けず、  
部屋の入口の間に  
つけた約10cm幅の鏡。  
これがなかなか効いてます!



3枚の引戸を程よく止めるストッパー  
チョットした工夫で引戸の開け閉めが



# 屋根塗装 クールルーフ

遮熱塗装「水系ナノシリコンサーモ」

通常価格 448,000円

# 35

(延べ床  
30坪まで) 万円



0120-670-620

屋根で快適  
な生活を!!



ポイント塗装  
35,000円

(軒天、雨樋、破風板など...)

耐用年数  
10年

- ◆地球温暖化、ヒートアイランド対策を推進する塗料
- ◆建物の屋根の表面をクールにする
- ◆屋根の温度が10度前後下がります。
- ◆工程3回塗



## 工事内容

- 近隣あいさつ
- 足場設置
- 高圧洗浄
- ローラー3回塗り
- タスペーサー  
(雨漏り防止部材)
- 棟板金部塗装
- くぎ頭シーリング  
含む

屋根塗装と外壁塗装が同時施工の場合、下記の価格となります。

外壁塗装	エコミーコース	早めのお手入れ	セルフクリーニング	デザインサイディングの保護に	ハイグレード
	200,000円 BeニューS	445,500円 BeニューD	550,800円 ナノコンボジットW	364,000円 パワーアシストクリア	980,000円 ビュートップフッ素
	屋根と同時施工で 7,594円/月	屋根と同時施工で 10,983円/月	屋根と同時施工で 12,437円/月	屋根と同時施工で 9,858円/月	屋根と同時施工で 17,754円/月



協力業者会、住宅生協の営業業務を受託しているハウスマイザー、そして生協という三者間の有機的な連携を強めるために、チームごとの定期的なハウスマイザー会議の開催、昨年から継続しているスキルアップ研修を実施しました。

又、組合員から喜ばれる現場としていくために、現場ルールを整備し、品質管理、安全管理を徹底するため職方CSセミナーを6月23日に開催し、100名近い職方が参加し、今後の現場CS実践のスタートを切りました。

# 生協のシロアリ防除



CO-OP が  
あなたの家を守ります。



コープの  
床下無料点検  
受付中



床下湿気対策・床下補強等もお気軽にご相談下さい。

★組合員価格★

1階床面積10坪まで

37,800円(税込)

★組合員価格★

1階床面積15坪まで

44,100円(税込)

★組合員価格★

1階床面積20坪まで

48,300円(税込)

シロアリは乾燥が大嫌い!



0120-670-620

法隆寺は飛鳥時代(607年)創建の寺院です。現存する世界最古の木造建築物とされています。法隆寺は床下を風が吹き抜ける造りで、水気も少なく、光も入ってきます。シロアリの被害を防ぐためには、床下をシロアリの生息しにくい環境にすることが大切です。

## 耐震診断

この度の大地震により被害に遭われた方々に心よりお見舞い申し上げますとともに、犠牲になられた方、ご家族の方に深くお悔やみ申し上げます。

2011年3月11日、東北の太平洋沿岸で、国内の観測史上最大のマグニチュード9.0の巨大地震、震度7の非常に激しい揺れを観測しました。さて、その後も東北地方を中心に広域に地震が続いていますが、気象庁HPを見ると、南関東にこれらのM7クラスの地震が発生する確率は、過去に発生したM7程度の地震の発生回数などから今後30年間で70%とされております。

1981年(昭和56年)以前の建物は旧耐震基準で設計されている為、徐々に強大になっていく地震に対して到底 安全とは言えない状況です、また新耐震基準であっても変形した建物など強度的に強くてもバランスが悪いものや水漏れ・白蟻等があったりすると地震力の伝達に不具合や構造材の接合部破壊等が生じ、本来の性能が発揮できない可能性があります。住宅を守るのは自分自身しかいません。

**【だれでもできる簡易診断】**というパンフレットも一般の方向けにインターネットで配布しています。まずは建物の異変(外壁や基礎などのひび割れや水漏れ、白蟻被害、地盤沈下など)がないかチェックし、また、簡易診断を自身の手で点検してみましよう。一人でも被害にあう人がなくなりますように。



## ☆見て 聞いて、話そう!交流フェスタ

日時:10月14日(金)15日(土) 10:00~17:00

場所:新宿駅西口広場イベントコーナー

◎住宅生協のブースがありますので、お寄り下さい。

主催:東京都消費者月間実行委員会



## ☆東京の森・応援企画

2011秋の組合員  
の集い第5弾

「東京農林水産フェア」参加者募集

日時:10月22日(土)10:00~15:00

参加費:(東京の森・応援募金)500円

詳細は、別紙チラシ参照



## ☆環境・太陽光セミナー

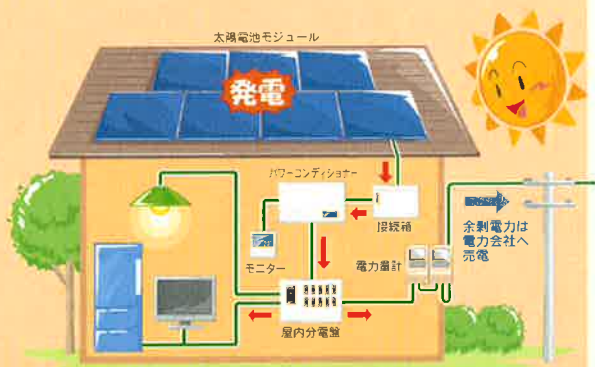
日時:◆11月20日(日)

環境セミナー 13:30~

◆12月11日(日)

太陽光セミナー 13:30~

場所:東京都生協連会館



## ☆生協組合員の集い

2011秋の組合員  
の集い第6弾

日時:11月27日(日) 10:00~16:30

場所:東京都生協連会館3F 詳細は、別紙チラシ参照

参加費:無料

内容:防災、放射能問題セミナー、住宅相談コーナー

(新築、リフォーム、耐震相談、白蟻、建物点検受付等)



## ☆募金について

7月末までに住宅生協に集まりました東日本大震災の被災者を救済する募金は、合計83,016円になりましたので日本生協連に送金させて頂きました。誠にありがとうございました。

## 2011 国際森林年



今年は地球にとって、人々にとって、森林の大切さを知ろうという活動が各国で行なわれ、日本では「森を歩く」というテーマで様々なイベントが開催されています。まずは森林浴をかねて、森の中へ一歩足を踏み入れてみて下さい。詳しくは林野庁のHPをご覧ください。



<http://www.iyf2011.go.jp/>