発行人/生活協同組合・消費者住宅センタ 藤井

〒164-0011 東京都中野区中央5-6-2 新中野ビル7F

03-5340-0620(代表) 03-5340-0621

http://www.iecoop.jp E-mail:info@iecoop.jp

#### 理 念

- 1.組合員自らが出資、利用、運営を 通して協力協同し、運営に参加・ 参画する住宅生協であること。
- 2.住と住環境すべてにわたり、心の 通い合う、日常性のたかい住宅生 協であること。
- 3.高齢社会、環境問題に配慮し、国 民の健康にして文化的生活の向 上に資する住宅生協であること。
- 4.協同組合間の協同をはじめ、各団 体・組織との連帯・連携を重視す る住宅生協であること。
- 5.住宅生協をひろく宣伝し、社会と 時代の要請に応え、明るいまちづ くりをめざす住宅生協であること。





01 SDGs

02 第45回通常総代会報告

03 コロナ時代を乗り越えるすまいづくり

04 ご家族に新型コロナウイルス感染が疑われる場合

05 住まいと設備のメンテナンス

06 くらしの法律相談室

07 お家の困ったことアンケート調査

プレゼントキャンペーン・お知らせ







15

目標 15

可

能

な 能

理、

砂漠化へ

対

処、

化

**の** 

阻

および逆転、

ならび

阻止を図る

陸

上生

系の保護、

おお 林

よび の持

可

な

利

用の推

ころです。 ため 組みが行わ に対 ていると 砂漠化 処する 0) 取

森林を管理 えています。 に影響を与



東京の木(多摩産)の施工事例

2030年に向けて世界が合意した

SUSTAINABLE GOALS

「持続可能な開発目標」です

握る役割を果たします。 0 民の居住地を保護するうえでも 気候変動と闘 安定確保と避難場所の提供に加えて、 ク 方 0 夕 万 表 ] ヘクタ 0 ル 乾 30 に燥地の が砂漠化 %を覆う森林は、 1 11 ル 0 劣化が進み、 生物多様性や先住 森林 毎 多 食料

貧困と闘う数百万人の暮らしや生計 発にとって大きな課題となっており、 森林破壊と砂漠化は、 0 活動と気候変動に起 しています 持続 が失わ 可能な開 因 「する 鍵 36 れ 1 る 3 億

間

止する。

○絶滅危惧種の保護や外来種の侵

防止など、

生物多様性の損失を阻

〇砂漠化や洪水などで劣化した土地

土壌を回復する。

〇森林の減少を阻止し、

劣化した森

林を回復する。

(国連・広報センターの記事より抜粋)















ø

)陸の生態系を保全・回復し、 可能な利用ができるようにする。 (ターゲット) の主な内 持続

の豊かさも守ろう

土地

M

ń, i i i

ラザ7F研修室13で開催されました。 の影響で1カ月延期して、 45 口 通常総代会は、 新 7 月 18 日 |型コロナウイルス感染拡大 土 中野サンプ

密着」の 見通せないなかでの開催でしたので、 にて議決権の行使をお願いしました。 最小人数とし、 す方策を取りました。来賓を招かず、総代の実出席は 今年の総代会は新型コロナウイルス感染症 「3つの密」を避け、 大半の総代には、「書面による出席 感染リスクを極力減ら 「密集、 の終息が 密閉、

理事会が答弁を行いました。 書と一緒に文書で提出してもら 全議案が可決承認されました。また、 開催時間も、 午後2時から予定の40 議長が読み上げ、 発言は書面議決 分弱で終了

概要は以下のとおりです。

昨 年

委任状出席 0 名 87 名 4 名 (1名 (46 名) 94 名

理

小野

常勤

本人出席

 $\widehat{1}$ 

出席者数

面による出 言 席 83 名 5 名 (7名10本) (47 名)

書面発言の要旨

2

発

○高嶋延壽総代より生協の業務につい ○伊藤志津子総代より黒字になったことについ 7 7

○池田博次総代より第2号議案の新型コロナでの

住

監

事

細谷紫朗

瀬下小太郎 井上礎幸

(元東京都区職員生活協同組合理事

ま

○高栄子総代より第2号議案の活動の基調につ )加藤哲夫総代より第5号議案定款 いの課題につい 一部変更の件に ίV 7

つい

第5号議案 件 第4号議案

新 任 以上、 第6号議案 役員 全議案とも反対0 規約・ 定款 規則 部変更の件

部変更の件

保留1、賛成85

採決結 類承認の件 度事業報告 第1号議案 決算関係書 2 1 9 车

3

度役員報酬額決定の件 役員選任 予算決 20 2 0 年

定の件

第3号議案

2

第2号議案

2

度事業計

画および

副理事長 専務理事 役 事 職 長 藤井 浅井春夫 氏 篤 名

理

弁護士、

アルタイル法律事務所長

常務理事 渡邉 岩丸郁也 大関恵士 (半常勤) (半常勤 ((有)消費者住宅センター代表取締役

((有)福岡建築事務所代表取締役、 協力業者会「虹の会」副会長

(一級建築士、 (常勤) 務所代表取締役) (有)千賀建築設計事

千賀良作 高坂浩之

滕谷惠三 一般社団法人地域 所専務理事 医 療 福 祉 研 究

(税理士、 東京借地借家人組合連合会会長) 井上礎幸税理士事務所長

《第45回 通常総代会総代名簿 (組合員No.順)》

(東部地区)中村勝利、増田秀弥、中島行雄、大原令子、仲倉弘子、古宿敦子、大場美智子、谷口辰二郎、高橋 章、竹野八重 伊藤照明、馬上春雄、木下絹子、木村光明、金谷、融、高嶋延壽、橋本久夫、加藤恒志、黒瀬和栄、栗原哲治、四栗浩明、 一、吉川方章、菊島清介、豊原和子、加島秀郎、朝比奈健一、田中芳樹、高 栄子、若月慎司、伊藤 惠、今井 出、津田直子、羽賀育子、向山たつ美、上田美起、大橋経夫、中村紀子、内藤芳市、海老澤恵子、髙田範子、 竹野 悟、大西弘江

(北部地区) 相馬健次、飯田英雄、飯島美紗子、山田武美、高島重紀、関谷 治、古舘栄吉、大久保光弘、野上利行、伊藤弘子、 隆、神山幸恵、井口信治、岡田 寛、細谷 勝、吉田桂子、熊谷博道、鐘ヶ江正志、柳田敏子、高信正勝、百瀬幸弘、 憲、川口収知、河口巨樹、門叶智子 本橋裕介、塚田考志、藤森 陽、小野塚洋行、池田博次、横内

(南部地区)脇山康男、梨本雅光、日野和人、吉田マチエ、相嶋秀雄、野尻貞子、宮本晴義、相原孝行、山崎三平、石橋立身、 隆、加藤哲夫、石井督人、橋本利夫、新城潤一郎、黒瀬賢治、本名茂雄、阿部茂夫、木村友一、伊藤志津子、松浦貴志、 三浦せつ子、野尻 豊、島田淑恵、佐藤 薫

どが

非 京

現 0)

実

的

と思

わ

れ

か

b ケ

n シ

ませ

h

が

東

住

宅

比

て

口

]

彐

や広さな

でも

新築やリ

フォ

1 る

ムなどのヒントには

# п

n

級建築士 良 作

そう 宅が にも りま が 1 あ ょ ス た建 ネ Ĺ 免 ブン 豊 ょ 口 て、 ŋ 由 9 ŋ  $\mathcal{O}$ 11 コ は 疫 か ŋ ま 築家で 3 検 まし サ 1 1 な 0 前 0 口 な上 平面 で、 す 実に 近代建築の 力 す ナ 隔 1 か が高まっ が が 離 0) 年 ス 時 窓も多くて換気も十 生活が容易です。 す 運 ス あ 各個室には 工 コ 考えてみたいと思い 代 日 竣工 1 ン 口 が 水平連続窓 動 0 そこでぜひ見てい ] つ 空 て、 } が ス ナ 私たちの 0)  $\Box$ 5 į 引き金 リア } スを感じることもなく、 対策に適 ランスに 約 住 ツ 原 90年前 たサ |宅の ・やス 風 擦 ル 則 クリ など では れ違 1 住ま イ ヴ 康な生活が送れそうで コ あ <sub>ピ</sub> 自 イン つって これ は 0 に建てられ オ り方に大きな影 1 わ ル  $\Box$ ない 生活動 と浴 ビジェ 自 由 ア 卜 1 テ ・ます。 はどう [な外 邸 風 然との 分です。 ただきた イ 13 が イ 視覚的 でも るの で 宗教 室が 邪 V す。 郭線も 代建 غ 観 が 0 結び 手 生 で たこの 設 改 流 付 あ 上 足築運 洗器 革 そし 型 す を 計 活 階 属 コ 庭 13 行 0 È 唱え でき 自 段 響 や 0 퀿 ル が コ ま 7 住 が 動 オ が 然と

通 るようにし、 活 閉じこ ル 風 できるように を玄関近くに ま コ 動 採光 線 b は ] 口 ら できれば全ての ずに、 眺望が得られること。 駐 遊 車場など、 すること。 式に 配 置 イ するなど、 [すること。  $\mathbb{H}$ 光 手洗 各 風 屋外を活用 部屋に窓が 室 空 浴室などの 個 擦 別に 室か れ 庭 緑 違 換 わ 5 などの あ がずに生 水廻 屋 気 つ 水 室内







## 住宅生協は「ろうきんエコブック」運動に参加しています。

な 乗 住 げ 素

住 ŋ 居 る 材

ま 越

あ

ŋ

には

それ を 感

だぞれ

限

界はあ

ま

す

感染

症 実

する延長線

上 ŋ

健 が か 精 仕

康で安ら

b

選ぶことなどです。

確

現

質 0)

色彩など、

身体的

神的

安ら

触

れ

合える場所を作ること、

上

材

料

ると思うのです。

ろうきんエコブック制度

1.住宅生協



ろうきん本部へ

本を送付





- 者が古本を収集にご自宅へ訪問します。
- 3.生協でまとめて"ろうきん本部"へ送付します。
- ※収集できない本

週刊誌類、百科事典、カタログ類など。





協議会に参加する

確がい者団体



リ・ブック協議会を通じて

福祉施設へ寄贈



- ①古本の清浄・装てい作業の後、 その古本をインターネットで販売。
- ②販売で得た利益は障がい者の 方々の工賃として還元されます。

# で家族に新型コロナウイルス感染が疑われる場合

## 家庭内でご注意いただきたいこと ~8つのポイント~

- ・部屋を分けましょう
- ・感染者のお世話はできるだけ限られた方で。
- ・マスクをつけましょう
- こまめに手を洗いましょう
- ・換気 をしましょう
- ・手で触れる共有部分を消毒しましょう
- ・汚れたリネン、衣服を洗濯しましょう
- ・ゴミは、密閉して捨てましょう



厚生労働省



## ― 換気の基礎知識

閉めきった部屋では、空気中のウイルスや細菌、汚染物質などが部屋の中に留まり続け、増殖するリスクもあります。そのため部屋の中の空気と外の空気を、定期的に入れ換える必要があります。

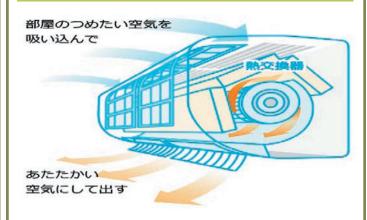
そのため、

## 効率的な窓の開け方



- 開ける窓は 1カ所より2カ所
- 二方向の窓を開ける
- 部屋の対角線で通風するとさらに 効果的

## エアコンと換気の関係(冬場)



エアコンは、「部屋の中の空気を吸い込んで」、その空気を冷たくしたり温かくしたりした後に「部屋の中に戻す」ことで、快適な環境をつくるものです。部屋の中の空気と外の空気を入れ換えてはいません。

ほとんどのエアコンでは、換気ができません。 エアコン以外のやり方で、換気をする必要が あります。



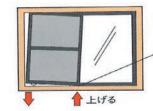
## 住まいと設備のメンテナンス

#### 住まいの困ったを解決する方法をご紹介します。

〇網戸 現象 網戸の開け閉めが重い、途中で引っ掛かって動かない。

> 網戸が下がって下レールにこすっているか、外れ止めを上げすぎて上レ 原因 ールにこすっている。

#### 網戸が下レールにこすっている場合



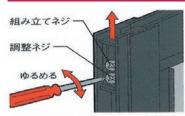
01 戸車の高さを調整し網戸 を上げます。

下レールにこすっている

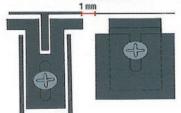
02網戸の下の両端に左右それぞれの戸車の高さ調整 ネジがあります。右に回 すと網戸が上がります。

調整ネジ

#### 外れ止めが上レールにこすっている場合



外れ止めの高さ調整 ネジを少し緩め、下 へ下げます。



02 レールと1mmほど隙 間をあけてネジを回 し固定します。

開き戸のレバーががたつく。 現象 〇開き戸

> 使用しているうちにネジが緩む。 原因

#### 手順



ドライバーで固定ネジ を緩めます。



02 左右から把手を差し込 みます



03 ドライバーで固定ネジ を締め付けます。



04 グラつきが解消されたかの確認を行ってください。

〇キッチン 現象 排水の流れが悪くなった。

排水トラップ内の防臭キャップやホースに、汚れ・異物が詰まっている。

#### 手順



01 防臭キャップを取り外 して掃除し、汚れや異 物を取り除きます。



○ 配水管内の汚れは、配水管洗浄剤を使用します。

〈顆粒タイプ〉排水□のまわりに洗浄剤をかけ、お湯を 流してしばらく放置します。

⟨液体タイプ⟩排水口に直接流し込んでしばらくおきます。

03 その後、水やお湯で洗い流します(放置する時間は、 使用する洗浄剤の説明書に従ってください)。

#### ポイント

- ・洗浄剤が排水パイプ内に残ると 逆につまりの原因になりますの で、よく洗い流してください。
- ・塩素系のヌメリ取り剤は、ステ ンレスのサビの原因となります ので、ご使用にならないでくだ さい。



取った刑事裁判の紹介をさせて頂きます。 井篤弁護士が主任弁護人・宮地理子弁護士)で『逆転無罪』を勝ち しの法律相談室」を担当して頂いていますが、今回は、弁護団(藤 生協・消費者住宅センターの顧問弁護士宮地理子先生に「くら

とき、介護士がぐったりしているKさんを発見しました。Kさんは咳込 別の利用者に、ゼリーを一口一口食べさせる介助をしていました。その とがあり、おやつだけ消化の良いゼリーに変えてみようということが介 ドーナツも)おいしく食べていました。ところが夕食後に嘔吐をするこ 看護師たちは力を合わせて救命活動を行いましたが、 を配りました。全員に配り終え、Kさんの隣に座って、嚥下障害のある 護士の間で決められましたが、准看護師には伝わっていませんでした。 85歳)は嚥下機能に問題はなく、普段固形のおやつを(この日出された の利用者がおり、おやつはドーナツとゼリーの2種類でした。Kさん( 護老人ホームあずみの里でのおやつの時間でした。この日食堂には17 むこともむせることもなく、1分ほどの間に意識を喪失していました。 ことのはじまりは、2013年12月12日、 准看護師は、介護士から頼まれておやつを配り、Kさんにはドーナツ 約1か月後にお亡くなりになりました。 長野県松本市にある特別養 病院へ搬送された

の里に通った回数は130回を数えました。 事実を明らかにする作業に骨を折り、特急あずさに揺られながらあずみ というのが最初の強烈な印象でした。職員の方々から聴き取りを行って 私は起訴されて間もなく現場に足を運び、准看護師から話を聞きました。 の近くにいた准看護師を送検、その年の暮れに起訴されました。罪名は、 いう印象は確信に変わっていきました。 Kさんを注視していなくて窒息させたという業務上過失致死罪でした。 「なぜこれが犯罪になるの?」「彼女が犯罪者とされるのはおかしい」 ドさんが亡くなる前から長野県警はあずみの里へ捜査に入り、 その中で、 彼女は無罪だと

曲は、 長野地裁松本支部の第1審は、4年にわたる長い裁判でした。 検察官による訴因変更にあります。 当初の注視義務違反で有罪に その理

> 後の訴因で有罪判決(2万円の罰金刑)を下しました。 たのと同じことです。そして、2019年3月2日、 として追加しました。これは、無罪になるところを、 できないと考えた検察官は、確認しないでドーナツを配った確認義務違反を訴因 もう一度別の内容で起訴し 松本支部の裁判所は、

となく、 期日で、 息ではなく脳梗塞だったという医学的な主張と証拠を提出しました。第1回公判 東京高裁での控訴審の戦いが始まりました。控訴審では、そもそもKさんは窒 日本の脳外科の分野の最高峰の医師の意見書など、証拠を提出し続けま 裁判所は弁護側の証拠をほとんど採用しませんでしたが、あきらめるこ

した。

判決の日、

裁判官が口を開く瞬間まで、どんな判決が出るのか予想できません

う実感がこみ上げてきました。 死因を検討するまでもなく無罪というものでした。人間にとって食べることの大 き合った時、 がなく、1時間ほどかけ読み上げられた判決を聞き終わり、涙目の准看護師と抱 でした。「原判決を破棄する、 控訴審の判決は、ドーナツを食べることの危険性を具体的に検討していない、 「無罪になった。 これで被告人の地位から解放されるんだ。」とい 被告人は無罪。」その言葉を聞いた瞬間は現実感

切さにも触れられ、 介護が人間らしく生きるためのものだとはっきり認めてくれ

#### 宮地 理子 顧問弁護士

<略 歴>

2008年

弁護士登録、第二東京弁護士会所属、弁護士法人 東京フロンティア基金法律事務所 2010年11月~2014年4月

沖縄県石垣島にある八重山ひまわり基金法律事務 所の所長弁護士として赴任

2014年5月~2015年3月

弁護士法人東京フロンティア基金法律事務所

2014年6月~

生協・消費者住宅センター 顧問弁護士

2015年4月~

弁護士法人アルタイル法律事務所

## 弁護士法人 アルタイル法律事務所

建築 / 不動産・賃貸借 / 相続

その他様々な分野のご相談、ご依頼をお受けしております。

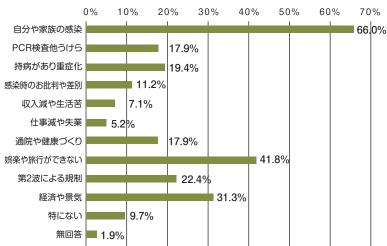
住所:東京都新宿区四谷2-9 NK第7ビル6階 (月)~(金)9:00~17:30

TEL: 03-6380-5613 URL: http://altair-law.com/

変 更 vol.106 2020.1001

#### 「2020年度組合員アンケート」お家の困ったことアンケート調査

#### 新型コロナウイルス感染症拡大で不安なことや困っている ことがありますか



2 新 型 コ 口 ナ ゥ イ ル ス 感染症拡大では、

自

替えに

気が

少

な

状 ク

況

で 住 口

す

が

 $\mathcal{O}$ 対

他 す 0 ク

0)

個

别

0 か

要 n

(望が は 在 5%で

たくさん

寄

n

7

者に

高

齢

方が る

多 対

宅ワ

1

P

Z

自 K

1

0)

応

が

1 2 ま 口 組 年度 性名 |答者の 回答者は、 す。 合員 П つした。 答者の ょ で が 世 約 0) n 65 属 口 帯 % 送 性 答 加 付組 が多い が 入であるた 0 男 口 答者 性 合 と予 員 3 6 1 0 が が想され 5 % 8 3 % 増えて 世 ぇます。 2 帯 4 主の % 6 8 (3)

新型コ

口

ナ

̈́ウ

1

ル

ス

感

染

症 0

住宅

0)

関

0 宅

1 ワ

ては、

修

装に

11

7

が

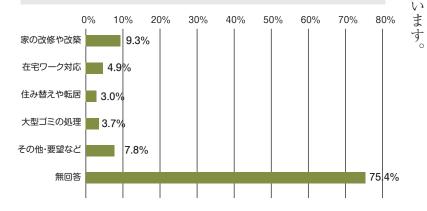
9

%

が な 分 31 13 66 ゃ % % 家 ع 族 に続きまれ です。 0 で 感 42 染 % 次 が が 経 娯 済や景気 5 楽 ば P 旅 h 0) 行 心 が 心 配

善 事

新型コロナウイルス感染症拡大によって住宅に関して 気にかかることがありますか



#### 自由意見記述欄(抜粋)

- 以前、実施して頂いた耐震診断においてよろしくない結果が出て、何かしなければと思いつつ、今日まで来てしまい 1 ました。補強にしろ、建替えにしろ、何が最善か、1級建築士などその道の専門家の詳しいお話が聴ければ幸いです。 地震だけが悩みです。
- 小さな事ですが、窓ガラスのパッキンゴムが経年劣化でしぼんでしまい、どの窓も黒カビがついて&すきまが出てい 2 る。ガラス屋さんの仕事かもしれないが、メンテナンスは無い。網戸の張替え等と合わせて一緒にいっぺんに新しく してもらう事が出来ると良いと思います。
- 3 屋根・外壁の耐久性が心配
- 昨年の豪雨でベランダが漏水し、下の階の天井にカビが生えた。新型コロナが落ち着いたら、ベランダの防水と天井 4 の補修をしたい。
- 脱衣所のカビ等が気になる。機会があれば、TOTOなどショールームの見学をしてみたい。 5
- 家族が身障者手帳を取得するので、それによって多少、家の中の改修も援助が受けられようだが、「工事のない介護 6 用具」の範囲らしく、どういったものならできるかと考え中。
- 生協の存在は、大きいと思います。何かあったら相談して見ようと信頼を寄せております。生活全面の出来事を気軽 7 にアドバイスして戴ける場所があると思っています。これからも組合員と一対となって宜しくお願いします。
- 8 安心して頼れると思っている。
- 父が介護で必要になり、トイレや浴室の問題がある。狭いことが、心配。以前、トイレで転び、起き上がれなくなり 9 大変だった。出来れば、家で介護したい。
- 10 それほど、急がないが、階段手摺を設置したい。浴室更衣室(洗面)の暖房検討。

1

回答数の

前

口

比

2020

組合

# CO-OP プレゼントキャンペーン

期間:2021年3月31日まで

## ★住まりの快適プレミアム

# 100万円(税抜)以上の工事依頼を含むしていた。

- ●襖張替え4枚まで。
- ●障子張替え4枚まで。
  - いずれか1点!

次の中から

- ●網戸張替え 4枚まで。
- ●台所換気扇クリーニング 1ヶ所。
- ●エアコンクリーニング 1台まで。

#### 《プレゼント条件》

・対象期間は、工事完了2021年3月31日まで。 (シロアリ防除工事等は、対象外です。)

## ☆工事特典 復興応援!

1回の工事契約額が40万円(税抜)以上の方 全員に、4,000円相当の被災地復興 (国内各地被災地等)商品をプレゼント!



(都合により商品が変更になる場合がございます)

## ★新規登録・≥紹介

新規加入組合員の方に、新規加入組合員をご紹介の方に、それぞれ **500**円の 「オリジナルQUOカード」プレゼント!



住宅生協をご利用いただいてよかったことを、お知り合いやお友達にお話しください。生協は口コミにより信頼の輪が広がることが一番です。是非、一人でも多くの方をこの機会にご紹介ください。

## お知らせ

#### 感染防止徹底宣言

新型コロナウイルス 感染拡大防止中 生活倫同組合・消費者住宅センター 住宅生協として施工時に、下記の感染防止対策・ソーシャルディスタンスを 実施します。

- ①手洗い・うがいを徹底し、体調管理に努めます。
- ②接客時には、マスクを着用します。

但し、施工の職人については、熱中症防止のためにマスクを外させて頂き ます。

③ソーシャルディスタンスを守り、大声での指示・会話を控えます(緊急時 を除く)

以上項目をコロナ渦の状況が改善するまで現場に合わせ実施していきたいと考えております。何卒ご理解とご協力をお願い致します。

#### 《報告及びお詫び》

●東京都

- ○「お家の困ったことアンケート2020」総数268件のご協力頂き、厳選なる抽選で10名の方に4,000円相当の被災地復興商品が当選致しました。9月中に当選された方には、発送させて頂きました。
- ○「生協だより夏号」に呼びかけた積立増資活動では、23人622□、622,000円(8月22日現在)への参加がありました。
- ○「生協だより夏号」の同封した、「郵便局用払込取扱表(赤色)」の扱い方で、多くの組合員の方からご指摘を頂きました。誠に申し訳ありませんでした。

#### 《住所変更の届出を》

センターだよりは年3回から4回発行しています。情報伝達や組合員の交流という媒体としての役割に留まらず、郵送することによって組合員さんの所在確認の意味も含まれています。住所変更がありましたら、遅滞なく生協の事務局へご連絡をください。

★住宅生協ホームページリニューアル http://www.iecoop.jp 致しました。 スマートフォンでも可能になりましたので、よろしくお願い致します。

