

CO-OPの住まいづくり

チラシ番号 201901



生活協同組合・消費者住宅センター(住宅生協)は、消費者の住まいへのニーズに応えるため1975年に設立し、44年目を迎えます。

2019 生協の屋根・外壁診断

屋根の点検

(スレート葺きの場合)

屋根は、住まいの外側や窓から目視で観察して点検します。屋根葺き材がずれたり、ひび割れたりしていたら、補修が必要と考えましょう。



(瓦葺きの場合)

瓦専門の担当者が調査にお伺いし、組合員様にとって最適なアドバイスをご提案致しますので、ご相談下さい。



屋根のリフォーム

耐震のためには、古くなった瓦をはがしスレート葺き、又は鋼板葺きにする事をお薦めします。古くなったスレート葺きにはカバー工法によるカルバリウム鋼板の重ね葺きのご相談もお受けします。

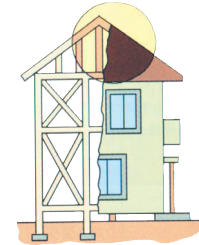
屋根の再塗装

(スレート葺きの場合)

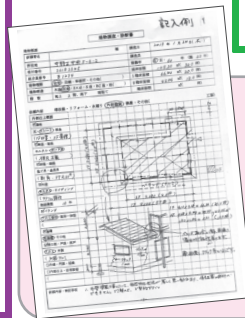
耐久性を維持するために、色あせ、色落ちやさびが生じる前に塗り替えることが必要です。表面が白っぽくなっていたら再塗装が必要です。反射効果により屋根面が10℃～15℃下がる遮熱塗装をお薦めします。



住宅全体を見渡せる位置から全体を確認



参考:一般財団法人住宅金融普及協会「住まいの管理手帳戸建て編」より



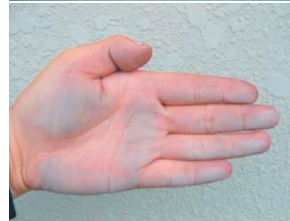
外壁の点検

(モルタル壁の場合)

塗装がはげると下地の壁面にひび割れが入りやすくなります。部分的に下地の色が見える箇所が目につく場合は、塗装や仕上げ材の劣化、その下地(モルタルやパネル)の劣化の2通りが考えられます。



外壁のひび割れ



外壁の白化
(チョーキング)

外壁の再塗装

太陽光や外気、雨水などにより吹き付け仕上げ材の塗膜が傷み、色あせや色落ちを起こします。吹き付け仕上げ材の耐候性は、直接外気にさらされるトップコート(主材を保護して寿命を長くするために表面に塗る仕上げ塗料)の材質に左右されます。材質により耐用年数は異なりますが、通常、5～10年で塗り替えます。

■ 診断書のご提出

- 写真を見ながらの屋根の状態の説明
- 不具合や問題の箇所の説明
- 現状の維持期間に関する説明
- 対策方法の説明
- 工事内容の説明

点検と同時に見積書をご依頼された方に「500円のオリジナル・QUOカード」をプレゼント!

[申込期間]

2020年3月31日まで

3大特典プレゼント

対象期間: 2020年3月31日まで

- 1回の工事契約額が40万円(税抜)以上の方全員に、4,000円相当の被災地復興(宮城県石巻市、茨城県常総市、熊本県、北海道)の商品
- 新規加入組合員の方に、500円の「オリジナルQUOカード」
- 新規加入組合員をご紹介の方に、500円の「オリジナルQUOカード」



- 東日本大震災 復興応援!
- 茨城県常総市大水害 熊本地震
- 北海道胆振東部地震

※商品は都合により変更になる場合があります。ご了承下さい。

CO-OP生活協同組合・消費者住宅センター

〒164-0011 東京都中野区中央5-6-2 新中野ビル7F

TEL.03-5340-0620 FAX.03-5340-0621



0120-670-620



ホームページ検索
生協住宅センター クリック



http://www.iecoop.jp/ E-mail: info@iecoop.jp ◆営業時間: 平日・土曜AM9:00~PM5:00(休業日・日曜祝祭日) (協賛) チャイルドコープ (当生協が100%出資した子会社です)

※住宅生協をご利用いただくためには、住宅生協の組合員になっていただくことが必要となります。(出資金は、5口 5,000円以上のご協力をお願いします。)
※当生協の個人情報の取扱いに関する事項は、ホームページをご覧ください。 ※このキャンペーン企画は地域によってはご対応できない場合がございますので、予めご了承下さい。

CO-OP 住まいの快適プレミアム プレゼントキャンペーン

**100万円(税抜)
以上の工事依頼に
つき、プレゼント!**

次の中から
いずれか
1点!

- 襖張替え 4枚まで。
- 障子張替え 4枚まで。
- 網戸張替え 4枚まで。
- 台所換気扇クリーニング 1ヶ所。
- エアコンクリーニング 1台まで。

プレゼント条件

- 対象期間は、工事完了2019年9月30日まで。
- シロアリ防除工事等は、対象外です。

地域連携企画

詳しくは担当者まで
お問い合わせ下さい。

隣家の方と(2件以上)同時にご契約
の場合は、「工事費割引特典」があり
ます!

住宅生協組合員のために 5つのポイント

- 見積無料!
- 適正価格のご提案!
- 責任施工!
- 保証書発行!
- リフォームローン利用可!

- 地球温暖化、ヒートアイランド対策推奨塗料
- 屋根の表面温度を反射により10℃程度下げます

ステップ1

屋根遮熱塗装 遮熱塗料「快適サーモwsi」

水谷ペイント(株)

<工事内容>

- 近隣あいさつ
- 足場養生設置
- 高圧洗浄
- 遮熱塗装3回塗り
- 棟板金塗装
- 釘頭シーリング

組合員価格
延床25坪まで
耐用年数10年

284,000円 (税抜)

ステップ2

外壁塗装水系

他メーカー商品も対応可能です。
延床25坪まで

● アクリル系 ●
BeニューD (菊水化学)
モルタル外壁向き

300,000円 (税抜)

耐用年数8年
屋根+外壁塗替え価格

584,000円 (税抜)

● シリコン系 ●
ナノシリコンW (水谷)
現在最も主流な塗料・遮熱タイプ有

372,000円 (税抜)

耐用年数10年
屋根+外壁塗替え価格

656,000円 (税抜)

● 超低汚染シリコン系 ●
ナノコンポジットW (水谷)
高耐久・セルフクリーニング

467,000円 (税抜)

耐用年数12年
屋根+外壁塗替え価格

751,000円 (税抜)

ステップ3 ポイント塗装

(屋根+外壁塗装ご依頼の方に)



- 軒天・雨樋・戸袋・庇屋根
- 破風板・その他(ご相談)

各 **37,000円** (税抜)

ご注意

- ※このキャンペーン金額の表示は、屋根+外壁塗装工事をお薦めする企画のため、足場・養生費用は、屋根遮熱塗装表示金額に含まれています。なお、外壁塗装のみ施工の場合は、外壁塗装表示金額に足場・養生費用が加算されます。
- ※瓦屋根の塗装、屋根が急勾配で屋根足場が必要な場合、ポイント塗装のみの場合は割増費用が必要になります。
- ※下地の状況で別途費用がかかる場合があります。

組合員の声

- ☆営利会社と異なり、もうけ主義ではなくリーズナブルだと思っています。(屋根修繕 多摩市 I様)
- ☆皆さん礼儀正しかった。説明がわかりやすかった。仕事が丁寧でした。アドバイザーのお人柄が親しみやすく話しがしやすかった。(屋根+外壁塗装 東大和市 S様)

CO-OP 新築 リフォーム 耐震 営繕 塗装 防犯 シロアリ防除 太陽光発電 不動産売買 不動産賃貸 マンション管理

※住宅生協をご利用いただくためには、住宅生協の組合員になっていただくことが必要となります。(出資金は、5口 5,000円以上のご協力をお願いいたします。)
※当生協の個人情報の取扱いに関する事項は、ホームページをご覧ください。※このキャンペーン企画は地域によってはご対応できない場合がございますので、予めご了承下さい。